

**Предложения по внесению дополнений в проект ФЗ № 238827-6 «Об основах
государственно-частного партнёрства в Российской Федерации»
(второе чтение)**

Одной из **первостепенных, целевых** задач государственно-частного партнёрства (ГЧП) на современном этапе необходимо признать задачи по развитию и восстановлению производственно-экономического и демографического потенциала сельских территорий, повышению роли, совершенствованию форм и методов работы органов местного самоуправления и созданию дополнительных материальных ресурсов по исполнению ФЗ №131 «Об основах местного самоуправления...».

В этой связи и с целью стимулирования процесса **социально ответственных, преобразующих инвестиций, совершенствованию форм и методов государственной поддержки** в области комплексного развития сельских территорий, сельского жилищного строительства и содействия процессу местного самоуправления, ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

1. Ввести экономическое и законодательное понятие – **общественная, социальная доля инвестиционного проекта – СОЦПАКЕТ, или СОЦДОЛЯ, или «Формат ГЧП с Целевым капиталом (ЦК)»**, как аналог Целевого капитала на принципах ФЗ №275 «О Целевом капитале» (в статью 3 проекта ФЗ № 238827-6).

2. Определить **инструментом реализации** функции и балансодержателем (собственником) ЦК организационно-правовую форму - **Специализированный фонд, Специализированный фонд содействия социальному развитию (СФ ССР)**, в соотв. с ФЗ №275 «О ЦК» (в статью 3 проекта ФЗ № 238827-6).

3. Дополнить статью 11 п.2.1 проекта ФЗ № 238827-6:
«**Преимущественное и льготное право** при конкурсном рассмотрении **получает частный партнёр, создающий рабочие места и обеспечивающий инвестиционное / ипотечное строительство жилья для работников в сельской местности»**».

4. Дополнить статью 11 п.2.3;п.2.4;п.2.5 проекта ФЗ № 238827-6:
Преимущественное выполнение этих обязательств Публичного партнёра обеспечивается при условии обеспечения частным партнёром **создания рабочих мест и инвестиционного / ипотечного строительства жилья для работников в сельской местности»**.

5. Дополнить статью 11 п.4 и/или п.6 проекта ФЗ № 238827-6:
При условии обеспечения частным партнёром **создания рабочих мест и инвестиционного / ипотечного строительства жилья для работников в сельской местности»** и формировании **общественной доли (СОЦПАКЕТА, ЦЕЛЕВОГО КАПИТАЛА)** кредитно-инвестиционного проекта в размере до 50% объёма финансирования на условиях отсроченного кредита (или по договору о совместной деятельности со Спец.фондом):

1) предоставляются налоговые каникулы на весь размер дохода от **общественной доли** на период 10 лет (в соотв. с ФЗ №275 «О ЦК») с рефинансированием этих средств через Спец.фонд (СФ ССР) в социальную инфраструктуру поселения по месту реализации проекта;

2) **определяется возможность использования дохода СОЦПАКЕТА-ЦК на цели:**

- **софинансирования платежей по ипотеке для работников** создаваемых предприятий при условии строительства индивидуального жилья с ЛПХ в сельской местности или во вновь осваиваемых районах.

- **поддержки и развития института семьи** в форме и на принципах «материнского капитала».

- др. социальные направления в соответствии с ФЗ № 275 «О Целевом капитале».

3) С целью системного внедрения формата ГЧП с СОЦПАКЕТОМ-ЦК, **рекомендуется создание Специализированных фондов содействия социальному развитию (СФ ССР) во всех регионах** РФ и объединение их для координации деятельности в единую сетевую структуру в форме некоммерческой организации

6. Дополнить **статью 14 п.1.23 проекта ФЗ № 238827-6:**

...иные объекты недвижимого имущества, в т.ч. единые недвижимые комплексы **территориального развития.**

Председатель Правления СФ ССР



А.И.Лебедев