

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Вологодская государственная молочнохозяйственная  
академия имени Н.В. Верещагина»

---



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке платы за проживание в общежитии**  
**для обучающихся в ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуры установления платы за проживание в общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА (далее – академия) по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования, по очной форме обучения, и обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации (студенты и аспиранты).

1.2. В плату за проживание в общежитии относятся следующие виды платежей:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плата за коммунальные услуги.

1.3. Финансовое обеспечение содержания студенческих общежитий академии осуществляется за счет:

- субсидии на выполнение государственного задания;
- средств от иной приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за проживание в общежитии от обучающихся.

1.4. Порядок установления платы за проживание в общежитии регламентируется следующими нормативно-правовыми документами:

- Жилищным кодексом РФ;
- Бюджетным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями

жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденными Минобрнауки России 20.03.2014 г. № НТ-362/09);

- Письмом Рособразования от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;

- другими документами нормативно-правового характера.

1.5. Положение о порядке платы за проживание в общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА:

- утверждается приказом ректора;

- согласовывается с советом обучающихся академии;

- согласовывается с профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации студентов.

1.6. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся (в том числе сдача в аренду и иные сделки).

1.7. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях академии предоставляются обучающимся в ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА по очной форме за счет средств федерального бюджета (студенты и аспиранты), отнесенным к следующим категориям:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- имеющие право на получение государственной социальной помощи;

- лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и

федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.8. Порядок определения и размер платы за наем, платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА устанавливается настоящим положением и приказами ректора академии, в соответствии с действующими нормативными документами, по согласованию со студенческим советом академии и профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации студентов, как правило, на очередной учебный год.

1.9. Копия Положения о порядке платы за проживание в общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА, а также копии приказов ректора об установлении размера платы за общежитие размещаются на официальном сайте академии.

1.10. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии академии, заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством.

В договоре в обязательном порядке оговариваются:

- условия предоставления общежития;
- права и обязанности сторон договора;
- перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием);
- размер и порядок взимания платы за общежитие (складывающейся из платы за наем, платы за коммунальные услуги).

1.11. Плата за наем направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежитий академии и обеспечением в них нормальных условий проживания.

1.12. Плата за коммунальные услуги направляется на частичное покрытие расходов на коммунальные услуги общежитий академии (теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение).

1.13. Плата за проживание в общежитии должна вноситься обучающимися ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

1.14. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время проживания.

1.15. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на бухгалтера по учету расчетов со студентами за проживание в общежитии и заведующих общежитиями.

1.16. При невнесении платы за общежитие в течение более чем трех месяцев управление по воспитательной работе и заведующие общежитиями ходатайствуют

перед администрацией академии о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

## **2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)**

2.1. Плата за наем определяется исходя из следующих оснований:

- занимаемая площадь жилого помещения (из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека);
- размер платы за наем, устанавливаемый органами местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» (администрация г. Вологда) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

2.2. При установлении платы за наем к максимальному размеру платы применяются коэффициенты:

- для общежитий коридорного типа - 0,5 (общежития №№ 8, 9, 10);
- для общежитий квартирного типа - 1,0 (общежитие № 6).

2.3. Плата за наем для обучающихся по очной форме обучения устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.

2.4. Размер платы за наем может быть изменен, в том числе в связи с пересмотром платы за наем органами местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» (администрация г. Вологда) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

2.5. В соответствии с п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за наем освобождаются следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов

государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.6. В соответствии с п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» академия вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета академии и (или) профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации студентов.

### **3. Плата за коммунальные услуги**

3.1. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым обучающимися, относятся:

- теплоснабжение;
- электроснабжение (включает освещение по нормам СЭС, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях; не включает пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой);
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (включая пользование душем).

3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с пп. 51 и 52 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Плата за коммунальные услуги рассчитывается:

- в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (наличие на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых) - в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире (общежития № 5,6,7,8,9);
- в общежитиях квартирного типа - в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме (общежитие № 6).

3.3. Плата за коммунальные услуги определяется исходя из следующих оснований:

- тарифы на коммунальные услуги, установленные Региональной службой по тарифам Вологодской области и органами местного самоуправления (администрация г. Вологда) для муниципального образования «Город Вологда», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, с учетом стандартов уровня платежей за коммунальные услуги, установленные администрацией города Вологда;
- нормативы потребления коммунальных услуг, установленные для муниципального образования «Город Вологда»;

- объем потребляемых коммунальных услуг (по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления) коммунальных услуг, которые утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306);

- коэффициенты, введенные Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги;

- плата за коммунальные услуги не включает плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (п. 6 Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»);

3.4. Плата за коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения устанавливается по ставке за 1 койко-место за текущий месяц.

3.5. Плата за коммунальные услуги вносится в кассу академии за 1 семестр учебного года единовременно при заселении, за каждый месяц второго семестра до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.6. Размер платы за коммунальные услуги может быть повышен (понижен) в связи с изменением нормативных документов, устанавливающих показатели и правила для расчета платы за коммунальные услуги.

3.7. В плату за коммунальные услуги не входит:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической

энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- охрана помещений;
- содержание штатов (персонала) общежитий.

1. Разработано и внесено

Начальник студенческого городка  И.Н. Никуличева  
«20» мая 2020 г.

2. Согласовано:

Начальник управления  
по воспитательной работе  Е.В. Тарасенков

Главный бухгалтер  Т.В. Евстюничева

Председатель первичной профсоюзной  
организации студентов  Р.В. Шутро

Председатель Молодежного совета  
Совета обучающихся  И.Б. Сироткин

Ведущий юрисконсульт  О.В. Смирнова

3. Утверждено и введено в действие

Приказом ректора № 230 О-Д от «18» июня 2020 г.