

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Вологодская государственная молочнохозяйственная  
академия имени Н.В. Верещагина»

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА

  
\_\_\_\_\_  
« 23 » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Н.Г. Малков.

2020 г.

**ПАСПОРТ**  
**ОТКРЫТОГО СТАДИОНА ШИРОКОГО ПРОФИЛЯ**  
**С ЭЛЕМЕНТАМИ ПОЛОСЫ ПРЕПЯТСТВИЙ**  
**ФГБОУ ВО ВОЛОГОДСКАЯ ГМХА**

Вологда - Молочное  
2020 г.

## Содержание

1. Назначение и область применения	3 стр.
2. Нормативные документы	3 стр.
3. Общие положения	4 стр.
4. Паспортные данные открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий	5 стр.
5. Организация деятельности и обслуживания стадиона	7 стр.
6. Заключительные положения	7 стр.
Лист согласования	8 стр.
Приложение № 1 – Санитарно-эпидемиологическое заключение	9 стр.
Приложение № 2 – Заключение о соответствии (несоответствии) объекта защиты требованиям пожарной безопасности	10 стр.
Приложение № 3 – Заключение кадастрового инженера	11 стр.
Приложение № 4 – Схема стадиона	18 стр.
Приложение № 5 – Фотообзор стадиона	19 стр.
Приложение № 6 – Инвентарная карточка учёта нефинансовых активов	27 стр.
Приложение № 7 – Протокол заседания постоянно действующей комиссии по поступлению и выбытию имущества ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА № 1 от 02.10.2020г.	28 стр.

## **1. Назначение и область применения**

1.1. Паспорт открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий – совокупность сведений и формализованных документов, в которых приводится систематизированная информация о стадионе.

1.2. Паспорт открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий (далее – паспорт) является внутренним документом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Вологодская государственная молочнохозяйственная академия имени Н.В. Верещагина» (далее – академия, ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА) и подлежит учёту.

## **2. Нормативные документы**

2.1. Настоящий паспорт разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Приказом Минобрнауки России от 14.06.2013 г. № 464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;

- Федеральными государственными образовательными стандартами среднего профессионального образования (далее – ФГОС СПО);

- Федеральными государственными образовательными стандартами среднего профессионального образования по специальностям 19.02.07 «Технология молока и молочных продуктов», 35.02.14 «Охотоведение и звероводство»;

- Рабочей программы дисциплины «Физическая культура», входящей в состав основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена по специальностям 19.02.07 «Технология молока и молочных продуктов», 35.02.14 «Охотоведение и звероводство»;

- Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Вологодская государственная молочнохозяйственная академия имени Н.В. Верещагина».

- Положением о разработке программ подготовки специалистов среднего звена;

- Положением об организации и осуществлении образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, программам подготовки специалистов среднего звена в ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА.

### 3. Общие положения

3.1. Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий (далее – стадион) – это специально оборудованный учебный объект, включающий в себя открытые площадки и сооружения, оснащённый материально-техническими и учебно-методическими средствами обучения, а также оборудованный необходимыми техническими устройствами и инвентарём, которые предназначены для организации и проведения учебно-тренировочного процесса и соревнований по различным видам спорта.

3.2. Стадион является местом для проведения учебных занятий, осуществления физического воспитания, проведения спортивно-массовой, воспитательной и внеурочной работы с обучающимися с обучающимися в полном соответствии с действующими ФГОС СПО, учебными планами и рабочими программами дисциплин и спортивных секций, а также методической работы по физическому воспитанию обучающихся с целью повышения эффективности и результативности образовательного процесса.

3.3. Стадион является элементом материально-технической базы академии, обеспечивающей проведение всех видов практических занятий, дисциплинарной подготовки, предусмотренных реализуемыми в академии образовательными программами:

- выполнение требований ФГОС СПО в соответствии образовательными программами:

Код	Наименование специальности	Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом	Количество часов
19.02.07	Технология молока и молочных продуктов	Физическая культура	218
35.02.14	Охотоведение и звероводство	Физическая культура	224

- проведение учебной, воспитательной и другой работы с обучающимися в соответствии с действующими ФГОС СПО, учебными планами и программами;

- повышение эффективности и результативности образовательного процесса;

- создание здоровьесберегающей среды как единого комплекса социально-гигиенических, психолого-педагогических, морально-этических, физкультурно-оздоровительных и образовательных системных мер для обеспечения обучающимся и преподавателям психического и физического благополучия, комфортной моральной и эргономичной обстановки;

- научную организацию труда обучающихся и преподавателей в процессе реализации ФГОС СПО;

- формирование у обучающихся общих и профессиональных компетенций, знаний, умений, практического опыта и творческого потенциала на занятиях по физической культуре.

3.4. На стадионе проводятся практические занятия, текущий контроль успеваемости обучающихся и промежуточная аттестация, физкультурно-оздоровительные мероприятия, групповые и индивидуальные консультации, в том числе по организации самостоятельной работы обучающихся, занятия в спортивных секциях.

3.5. Проведение занятий на стадионе осуществляется согласно расписаний в соответствии с рабочими программами по дисциплине «Физическая культура», календарно-тематическим планам работы спортивных секций «Волейбол», «Мини-футбол», «Легкая атлетика», по соответствующим образовательным программам среднего профессионального образования – программам подготовки специалиста среднего звена, реализуемым в академии

#### **4. Паспортные данные открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий**

4.1. Стадион является открытым плоскостным объектом спорта, составной частью корпуса практических занятий, расположенного по адресу: 160555, Вологодская область, городской округ город Вологда, село Молочное, ул. Мира, дом 8, строение 2.

4.2. Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий является особо ценным движимым имуществом и находится в непосредственной близости от корпуса практических занятий на земельном участке по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с. Молочное, улица Мира, 8. Кадастровый номер земельного участка 35:24:0601003:60

Назначение стадиона – организация и проведения учебных занятий по физическому воспитанию и соревнований по различным видам спорта.

4.3. Стадион соответствует действующим санитарным нормам, что подтверждается санитарно-эпидемиологическим заключением Управления федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области № 35.ВЦ.02.000.М.000849.11.20 от 23.11.2020г. (Приложение № 1).

4.4. Стадион соответствует требованиям пожарной безопасности, что подтверждается заключением о соответствии объекта защиты требованиям пожарной безопасности № 22 от 20.11.2020г., выданным ГУ МЧС России по Вологодской области (Приложение № 2)

4.5. Характеристика территории стадиона: открытый стадион широкого профиля с элементами полосы расположен на открытой местности, имеет равнинный рельеф местности, освещение – естественное и искусственное.

4.6. На стадионе проводятся:  
- практические занятия;

- текущий контроль успеваемости;
- промежуточная аттестация обучающихся;
- физкультурно-оздоровительные и спортивные мероприятия;
- групповые и индивидуальные консультации, в том числе по организации самостоятельной работы обучающихся.

4.7. Состав сооружений открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий:

4.7.1. Спортивная площадка с гимнастическими снарядами (земельное основание – асфальт), включающая в себя:

- Тренажер для улицы Гребля УТ51.
- УТ10 Уличный тренажер жим от груди
- Скамья для пресса с четырьмя турниками (модерн) СВС-24-М (108 труба).

- Рукоход разновысотный УСК6

- Уличный тренажер УТ-10

- Уличный тренажер УТ-35

4.7.2. Полоса препятствий, земляное основание – асфальт. Комплект оборудования полосы препятствий включает следующие элементы:

- Лабиринт для полосы препятствий

- Элемент полосы препятствий ГТО Бревно спортивное уличное

- Полоса препятствий ПП-02 (Разрушенная лестница)

- Полоса препятствий ПП-03 (Стенка с 2-проломами)

- Полоса препятствий ПП-05 (Забор с накладной доской)

- Полоса препятствий ПП-06 (Разрушенный мост)

- Полоса препятствий ПП-07 (Окоп)

4.7.3. Площадка для игровых видов спорта (совмещённая): мини-футбола, гандбола, земельное основание – асфальт, включающая в себя:

- ворота для мини-футбола, гандбола – 2шт.

4.7.4. Легкоатлетическая (беговая) дорожка двухполосная, земельное основание – асфальт.

Схема расположения стадиона приведена в приложении № 3. Изображения сооружений стадиона (фотообзор) приведены в приложении № 4.

4.8. В корпусе практических занятий оборудован тренажерный зал и зал для настольного тенниса.

4.9. Спортивный инвентарь, находящийся в корпусе практических занятий: тренажеры, 6 столов для настольного тенниса, обручи металлические, мяч для мини-футбола, мяч волейбольный, мяч гандбольный, свисток пластмассовый, насос для мяча, скакалки, мерная рулетка.

4.10. Вспомогательные помещения стадиона находятся в здании корпуса практических занятий:

Раздевалка – 2 шт., оснащены шкафами, вешалками и скамейками, из них мужская – 1 шт.; женская – 1 шт.

Туалет – 2 шт., из них мужской – 1 шт., женский – 1 шт. В туалетах имеются по одной раковине для мытья рук с подводкой холодной и горячей воды.

Душевые комнаты мужская и женская.

## **5. Организация деятельности и обслуживания стадиона**

5.1. Стадион подчинен заведующему кафедрой физической культуры ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА, ответственность за содержание и состояние стадиона несет проректор по административно-хозяйственным вопросам и специалист по административно-хозяйственному обеспечению.

5.2. Ответственный за стадион:

- проводит ежегодное наблюдение за состоянием стадиона;
- осуществляет меры по сохранности элементов материально-технической базы стадиона;
- обеспечивает доступность информации о стадионе для обучающихся;
- готовит ежегодный Акт готовности стадиона к началу нового учебного года.

5.3. Заведующий кафедрой физической культуры вносит предложения ректору академии по совершенствованию работы стадиона и улучшению его материально-технической базы.

5.4. Мероприятия по обеспечению дисциплины и техники безопасности на стадионе осуществляет преподаватель физической культуры.

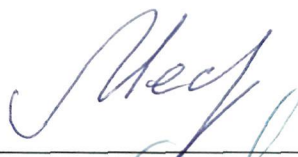
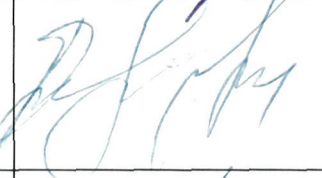

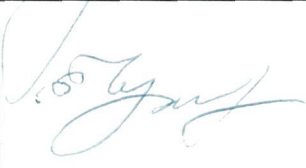



5.5. Деятельность стадиона и расписание проведения занятий, в том числе внеурочных, определяются в соответствии с календарным учебным графиком, рабочими программами дисциплин по физической культуре, планами и программами, графиками проведения воспитательных, спортивно-массовых и иных мероприятий.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий паспорт открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий вступает в силу с момента его утверждения ректором академии и действует до его отмены или принятия нового локального нормативного акта.

6.2. Настоящий паспорт может быть изменен и дополнен. Внесение изменений и дополнений производится в установленном порядке.

## Лист согласования

Должность	Подпись	Ф.И.О	Дата
Проректор по учебной работе		Н.А. Медведева	23.11.2020
Проректор по административно-хозяйственным вопросам		В.Н. Бородин	23.11.2020
Начальник управления по воспитательной работе		Е.В. Тарасенков	23.11.2020
Декан факультета агрономии и лесного хозяйства		О.В. Чухина	23.11.2020
Декан технологического факультета		Куренкова Л.А.	23.11.2020
Ведущий юрист		О.В. Смирнова	23.11.2020
Начальник спортивного клуба		Литовченко В.Е.	23.11.2020





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по  
Вологодской области

---

(наименование территориального органа)

**САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 35.ВЦ.02.000.М.000849.11.20 от 23.11.2020 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства — виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):

Здания, строения, сооружения, помещения, оборудование и иное имущество, используемые для осуществления образовательной деятельности ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА по адресу: 160555, Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, село Молочное, ул.Мира, д.8, стр.2 (открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий).

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес):  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Вологодская государственная молочнохозяйственная академия имени Н.В.Верещагина", 160555, Вологодская область, г.Вологда, с.Молочное, ул.Шмидта, д.2, ОГРН 1023500885253, ИНН3525046360 (Российская Федерация)

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Вологодская государственная молочнохозяйственная академия имени Н.В.Верещагина", 160555, Вологодская область, г.Вологда, с.Молочное, ул.Шмидта, д.2, ОГРН 1023500885253, ИНН3525046360 (Российская Федерация)

**СООТВЕТСТВУЕТ (НЕ СООТВЕТСТВУЕТ)** государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СП 2.1.2.3304-15 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта.

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Заявление о выдаче санитарно-эпидемиологического заключения от 20.11.2020г. №784, экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Вологодской области" от 19.11.2020 №20-И-00-03-1-431.



Заключение действительно до

Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)



**№2683139**

© ООО «Первый печатный двор», г. Москва, 2015 г., уровень «В».





**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**

Главное управление МЧС России по Вологодской области

г. Вологда, ул. Мальцева, 41, тел. (8172) 57-11-02

Управление надзорной деятельности и профилактической работы

г. Вологда, ул. Мальцева, 41, тел. (8172) 57-11-88

**Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по городу Вологда**  
160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 63а, телефон (8172) 75-04-90; e-mail: ond01-35@mail.ru

(наименование территориального подразделения управления надзорной деятельности и профилактической работы)

**Заключение  
о соответствии объекта защиты требованиям пожарной  
безопасности № 22**

В период с 11 ч. 00 мин. «13» ноября 2020 г. по 13 ч. 00 мин. «13» ноября 2020 г. проведены анализ документов и визуальный осмотр помещений объекта защиты «Корпус практических занятий с открытым стадионом широкого профиля с элементами полосы препятствий» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Вологодская государственная молочнохозяйственная академия имени Н.В. Верещагина», расположенного по адресу: Вологодская область, городской округ город Вологда, село Молочное, улица Мира, дом 8, строение 2.

(наименование объекта защиты, юридического лица или индивидуального предпринимателя (гражданина), правообладателя собственности, имущества)

Заключение составлено на основании Акта обследования № 22 от 13.11.2020 года.

Вывод по результатам обследования:

Объект защиты соответствует обязательным требованиям пожарной безопасности.

(объект защиты и территория (земельный участок) соответствует (не соответствует) требованиям пожарной безопасности)

Данное заключение, о соответствии объекта защиты и территории (земельного участка) требованиям пожарной безопасности, действительно при условии выполнения требований пожарной безопасности, установленных для указанного в нем объекта защиты.

Настоящее заключение выдано: федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Вологодская государственная молочнохозяйственная академия имени Н.В. Верещагина», ИНН: 3525046360.

(полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), ИНН)

ВРИО начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Вологде управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Вологодской области Соловьёва Н.Н.

должность, фамилия, инициалы начальника органа государственного пожарного надзора

«20» ноября 2020 г.



Приложение № 3

Автономное учреждение Вологодского муниципального района  
«Многофункциональный центр по предоставлению муниципальных и государственных  
услуг» (АУ МФЦ ВМР)

160011, Вологодская обл, г Вологда, ул Герцена, д.63а, оф.408-409,  
ИНН/КПП 3525272786/352501001, ОГРН 1123525000081

**Заключение кадастрового инженера**

О некапитальности объекта « Открытый стадион широкого профиля с  
элементами полосы препятствий», расположенного на земельном  
участке по адресу:

160555, Вологодская область, городской округ город Вологда, село  
Молочное, ул. Мира, дом 8, строение 2

Составил:

Кадастровый инженер Щанников О.Н.

Квалификационный аттестат № 38-73-4



Вологда 2020 г.



### **Основание работ**

Договор б/н от 09.11.2020г., заключенный Автономным учреждением Вологодского муниципального района «Многофункциональный центр по предоставлению муниципальных и государственных услуг» с федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Вологодская государственная молочнохозяйственная академия имени Н.В. Верещагина»

### **Объект работ**

Вид – сооружение, наименование – открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий, адрес: 160555, Вологодская область, городской округ город Вологда, село Молочное, ул. Мира, дом 8, строение 2.

### **Используемые документы и ресурсы**

1. Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.04.2013 г. №ОГ-Д23-2531 (Приложение 1);
2. Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.04.2013 г. №ОГ-Д23-1905 (Приложение 2).
3. Фотоматериалы (Приложение 3).

### **Цель работ**

Проведение анализа об отнесении объекта к объектам некапитального строительства.

### **Заключение**

В соответствии с позицией Министерства экономического развития в разрезе писем №ОГ-Д23-2531 от 26.04.2013г., №ОГ-Д23-1905 от 08.04.2013г., установление характеристик объекта, позволяющих отнести объект к объекту недвижимости осуществляет кадастровый инженер при проведении кадастровых работ исходя из имеющихся документов (в том числе

разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию), фактической связи с землей (в частности, наличие фундамента) и руководствуясь положениями федеральных законов.

В результате натурного обследования объекта, было выявлено несоответствие указанного объекта презюмированному определению, содержащемуся в п.1 ст.130 ГК РФ: «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства», а именно указанный объект:

-открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий представляет собой открытую спортивную площадку, с размещенным на ней функциональным оборудованием из сборно-разборных конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подключения к инженерно-техническим сетям, его можно неоднократно демонтировать и перемещать в другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и характеристик конструктивных элементов.

- не имеет сопутствующую разрешительную документацию (разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию).

Таким образом, руководствуясь позицией Министерства экономического развития, положениями федеральных законов, в частности ГК РФ, натурным обследованием, указанный объект не относится к категории объектов недвижимости, не обладает признаками капитальности и, следовательно, право на него не подлежит обязательной государственной регистрации.

Кадастровый инженер

Дата 09.11.2020г

  
Шанников О.Н.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 26 апреля 2013 г. N ОГ-Д23-2531

О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее - Департамент недвижимости), рассмотрев обращение, сообщает.

В соответствии с Положением о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Вместе с тем по затронутым в обращении вопросам полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (часть 5 статьи 1 Закона о кадастре).

Положения Закона о кадастре применяются в отношении подземных сооружений, если иное не предусмотрено федеральным законом (часть 7 статьи 1 Закона о кадастре).

Согласно статье 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним права собственности и другие вещные права на недвижимые вещи.

Исходя из комплексного анализа норм действующего законодательства, по мнению Департамента недвижимости, установление характеристик объекта, позволяющих отнести объект к объекту недвижимости, осуществляет кадастровый инженер при проведении кадастровых работ, исходя из имеющихся документов (в том числе разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию), фактической связи с землей (в частности, наличие фундамента) и руководствуясь положениями федеральных законов.

Позиция Департамента недвижимости по вопросу отнесения объектов к объектам недвижимости изложена в письме от 8 апреля 2013 г. N ОГ-Д23-1905 (размещено на официальном сайте Минэкономразвития России [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru)).

Вопрос отнесения сооружений к объектам капитального строительства также рассмотрен в письме Минрегиона России от 21 июня 2012 г. N 15319-АП/08 (размещено в информационно-справочной системе "КонсультантПлюс").

Порядок государственного кадастрового учета объектов недвижимости установлен главой 3 Закона о кадастре. При этом Закон о кадастре не устанавливает особенностей осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, занятых подземными сооружениями.

Постановка на государственный кадастровый учет сооружения осуществляется, если иное не установлено Законом о кадастре, на основании заявления о государственном кадастровом учете и технического плана (часть 2 статьи 16, часть 3 статьи 22 Закона о кадастре).

Местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке устанавливается посредством определения координат характерных точек контура такого здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке (часть 5 статьи 41 Закона о кадастре).

Согласно пунктам 26, 27 Требований к подготовке технического плана сооружения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2011 г. N 693 (далее -



Требования), в технический план включаются координаты характерных точек контура сооружения, то есть точек изменения описания контура сооружения на земельном участке. В случае, если сооружение является подземным, контур такого сооружения на земельном участке определяется как совокупность контуров конструктивных элементов такого подземного сооружения, расположенных на поверхности земельного участка. Проекция подземных конструктивных элементов сооружения не является контуром сооружения. При этом проекция подземных конструктивных элементов на Чертеже (Схеме) отображается одним из способов, указанных в пункте 26 Требований, специальными условными знаками (приложение к Требованиям).

Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

Согласно пункту 1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с ЗК РФ.

При этом, по мнению Департамента недвижимости, положения пункта 1 статьи 36 ЗК РФ не распространяются на земельные участки, под которыми находятся подземные объекты недвижимости.

Заместитель директора  
Департамента недвижимости  
В.А.ЯЦКИЙ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

Ответы на некоторые вопросы, связанные с осуществлением государственного кадастрового учета объектов недвижимости

от 08.04.2013 № ОГ-Д23-1905

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), рассмотрев обращение, сообщает.

В соответствии с Положением о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Информации, изложенной в обращении, недостаточно для подготовки обоснованного ответа (в частности не указаны реквизиты заявления о государственном кадастровом учете, решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета).

Вместе с тем по затронутым в обращении вопросам полагаем возможным отметить следующее.

Решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета принимаются органом кадастрового учета в соответствии с нормами статей 26, 27 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре).

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 27 Закона о кадастре орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, если имущество, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, кадастровый учет которого осуществляется в соответствии с Законом о кадастре.

В соответствии с Законом о кадастре осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (часть 5 статьи 1 Закона о кадастре).

Согласно статье 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним права собственности и другие вещные права на недвижимые вещи.

Согласно статье 1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) недвижимым имуществом (недвижимостью), права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с Законом о регистрации, являются земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы.

Таким образом, если указанные в обращении объекты связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, то они являются недвижимым имуществом (недвижимостью), права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с Законом о регистрации.

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектом капитального строительства является здание, строение, сооружение, объекты незавершенного строительства, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.



Учитывая положения части 1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объект, на который получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, может быть учтен в государственном кадастре недвижимости как здание или сооружение.

Согласно части 2 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных; сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Таким образом, по мнению Департамента недвижимости, установление характеристик объекта, позволяющих отнести объект к объекту недвижимости, осуществляет кадастровый инженер при проведении кадастровых работ, исходя из имеющихся документов (в том числе разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию), фактической связи с землей (в частности, наличие фундамента) и руководствуясь положениями федеральных законов.

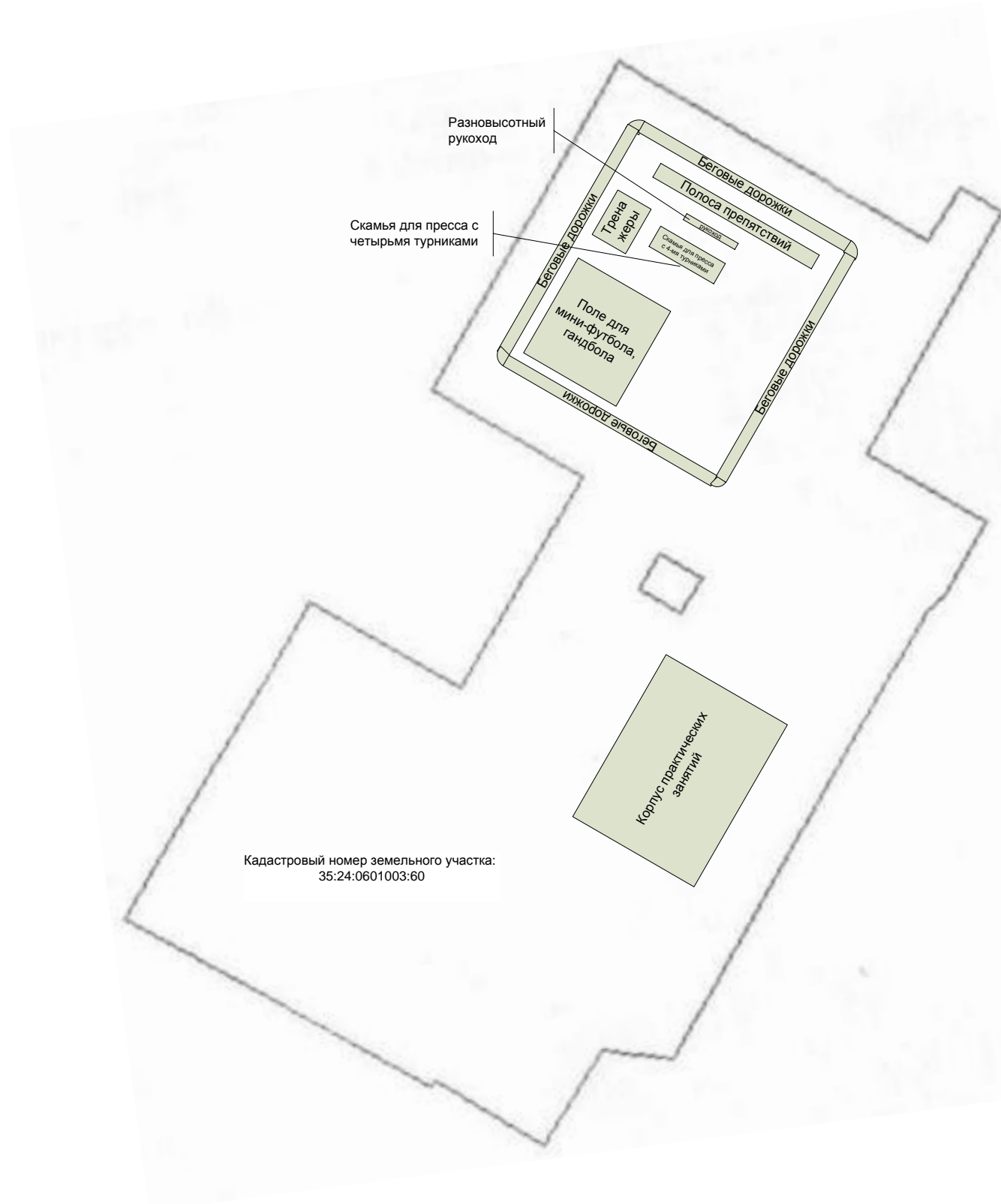
Если при осуществлении органом кадастрового учета предусмотренной пунктом 31 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. № 42 проверки из представленных документов следует, что объект не подлежит государственному кадастровому учету, то принимается решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета. Законом о кадастре не предусмотрено предварительное уведомление заявителя о возможном принятии решения о приостановлении либо об отказе в осуществлении кадастрового учета по причинам, предусмотренным статьями 26, 27 Закона о кадастре.

Вместе с тем согласно Закону о кадастре органом кадастрового учета направляются уведомления в случаях предусмотренных частью 9 статьи 14, частью 3 статьи 16, частью 6 статьи 26, частью 10 статьи 27, частью 2 статьи 28.

В дополнение сообщаем, что планом мероприятий («дорожной картой») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р, предусмотрено введение процедуры предварительной проверки необходимых для государственного кадастрового учета документов.

Приложение № 4

Схема стадиона



Приложение № 5

**Фотообзор стадиона широкого профиля  
с элементами полосы препятствий**



Фото 1. Тренажер для улицы Гребля УТ51.





Фото 2. УТ10 Уличный тренажер жим от груди



Фото 3. Скамья для прессы с четырьмя турниками (модерн) СВС-24-М (108 труба).



Фото 4. Рукоход разновысотный YSK6



Фото 5. Лабиринт для полосы препятствий





Фото 6. Элемент полосы препятствий ГТО Бревно спортивное уличное



Фото 7. Уличный тренажер УТ-10



Фото 8. Уличный тренажер УТ-35



Фото 9. Полоса препятствий ПП-02 (Разрушенная лестница)





Фото 10. Полоса препятствий ПП-03 (Стенка с 2-проломами)



Фото 11. Полоса препятствий ПП-05 (Забор с накладной доской)





Фото 12. Полоса препятствий ПП-06 (Разрушенный мост)



Фото 13. Полоса препятствий ПП-07 (Окоп)



Фото 14. Поле для мини-футбола, гандбола

Приложение № 6

**ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 0001**

Балансодержатель: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Вологодская государственная молочнохозяйственная академия имени Н.В.Верещагина" Структурное подразделение: Служба тепло-водоснабжения Наименование объекта (полное): Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий Назначение объекта: Образовательная деятельность Организация - изготовитель (поставщик): Россия Вид объекта: особо ценное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое) Местонахождение объекта (адрес): 160555, Вологодская обл. Вологда г. Моложное с. Мира ул. дом 8, строение 2 Ответственное (-ые) лицо (-а): Бородин Владимир Николаевич Единица измерения: руб	Форма по ОК02: 0504031 Дата открытия: 02.10.2020 Дата закрытия: _____ по ОКПО: 00490250 по ОК04: 220.41.20.20.950 по ОКПО: _____ Аналитическая группа: 20 Номер*: 35.24.0601.003.60 по ОКЕИ: 383
Инвентарный номер: 4101230001 Номер счета: 0706000000000000 4.101.22.310 Дата формирования карточки (по требованию): 02.10.2020	

**1. Сведения об объекте**

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертёж и т.п.	Номер(кад) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (лене)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	реестровой	заводской	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
паспорт: б/н				02.10.2020	02.10.2020	Оперативное управление	29.03.1996	14	Договор

**2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации**

Изменение стоимости объекта					Первоначальная амортизация					Первоначальное обесценение				
причина	наименование документа	дата документа	сумма	Балансовая (восстановительная) стоимость	Срок полезного использования	дата окончания	норма %		сумма начисленной амортизации	метод начисления			Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость
							месяц	год		наименование	начало начисления	окончание начисления		
		02.10.2020		499 723,10	180	Октябрь 2020	0,556	6,667		Линейный				499 723,10
По состоянию на дату формирования:				Итого			Итого					Итого		499 723,10

Справочно балансовая стоимость в валюте: \_\_\_\_\_ код по ОКВ: \_\_\_\_\_ сумма: \_\_\_\_\_ (наименование валюты)

\* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (надлежащий): \_\_\_\_\_

Оборотная сторона ф. 0504031

**3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта**

Опекунство о принятии объекта к учету	Документ			Опекунство о выбытии объекта	Документ			Причина списания
	наименование	дата	номер		наименование	дата	номер	
	Акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов (ф.0504101)	02.10.2020	00000263					

**4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта**

Накладная				Ответственное (-ые) лицо (-а)	Проведение ремонта					
дата	номер	местонахождение объекта	местонахождение объекта		документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02.10.2020	00000263	Служба тепло-водоснабжения	Бородин Владимир Николаевич							

**5. Краткая индивидуальная характеристика объекта**

Наименование признаков, характеризующих объект	основной объект	Материалы, размеры и прочие сведения				Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
		наименование конкретных комплектующих (деталей, узлов, устройств, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование		единица измерения	количество (масса)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сведения кадастрового учета: - Это помещение Прочие:  - Долгительная характеристика ОС	Нет									

\* Для животных (многолетние насаждения, земельные участки) - порода (породность), кличка, мать, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полоски), площадь в квадратных метрах). Прочие: Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертёж, модель, туп, марка и др.) № \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Карточку заполнил: Бухгалтер 1 категории *Лавров В.В.* (подпись)  
 Прокошева Н.А. (расшифровка подписи)



Приложение № 7

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
Вологодская государственная молочнохозяйственная  
академия им. Н.В. Верещагина

Протокол № 1

заседания постоянно действующей комиссии по поступлению и выбытию имущества ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА, созданной приказом ректора федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Вологодская государственная молочнохозяйственная академия им. Н.В. Верещагина» № 59-ОД от 17.02.2020.

г. Вологда

02.10.2020г.

«О принятии на балансовый учет»

Комиссия в составе:

Председатель:

Бородин Владимир Николаевич – проректор по АХВ

Члены комиссии:

Евстюничева Т.В. – главный бухгалтер

Капарулина О.А.- бухгалтер 1 категории

Прокошева Н.А.– бухгалтер 1 категории

Рубцова Е.Н. – бухгалтер 1 категории

Кучеров С.А. – начальник отдела транспорта и учебного парка

Никуличев В.В. – инженер-энергетик

Одинцова С.В. - начальник отдела хозяйственного обслуживания

Поплинский С.Н. – начальник ЦИСТ

Смуров А.Н.– специалист по технической поддержке ЦИСТ

Тарасенков Е.В. – начальник управления по воспитательной работе

Литовченко В.Е. – руководитель по секционной работе

Повестка совещания:

1. Рассмотрение вопроса по принятию на балансовый учет объекта основных средств «Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий», который находится по адресу: 160555 Вологодская область, городской округ город Вологда, село Молочное, ул. Мира, дом 8, строение 2 созданного путем объединения объектов основных средств:
  - Тренажер для улицы Гребля УТ51 инвентарный №4101361140 балансовая стоимость 28 566,50 рублей;
  - УТ10 Уличный тренажер жим от груди инвентарный №4101361141 балансовая стоимость 29 488,00 рублей;
  - Скамья для пресса с четырьмя турниками (модерн.) СВС-24-М (108 труба) инвентарный №4101361142 балансовая стоимость 40 897,50 рублей;
  - Рукоход разновысотный YSK6 инвентарный №4101361143 балансовая стоимость 25 802,00 рубля;
  - Лабиринт для полосы препятствий инвентарный №4101361144 балансовая стоимость 36 877,10 рублей;
  - Элемент полосы препятствий ГТО Бревно спортивное уличное инвентарный №4101361145 балансовая стоимость 11 932,00 рубля;
  - Уличный тренажер УТ-10 инвентарный №4101361155 балансовая стоимость 41 770,00 рублей;
  - Уличный тренажер УТ-35 инвентарный №4101361156 балансовая стоимость 64 140,00 рублей;

- Полоса препятствий ПП-02 (Разрушенная лестница) инвентарный №4101361157 балансовая стоимость 53 900,00 рублей;
- Полоса препятствий ПП-03 (Стенка с 2-проломами) инвентарный №4101361158 балансовая стоимость 44 800,00 рублей;
- Полоса препятствий ПП-05 (Забор с накладной доской) инвентарный №4101361159 балансовая стоимость 53 500,00 рублей;
- Полоса препятствий ПП-06 (Разрушенный мост) инвентарный №4101361160 балансовая стоимость 45 800,00 рублей;
- Полоса препятствий ПП-07 (Окоп) инвентарный №4101361161 балансовая стоимость 22 250,00 рублей;
- Забор металлический, место нахождения: инвентарный № 3101118685, балансовая стоимость 1 рубль.

2. Рассмотрение вопроса по принятию к учету увеличения стоимости основного средства «Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий» в результате объединения по итогам выполненных работ по договорам:

- ИП Пшеницын Алексей Юрьевич договор №14112019 от 12.11.2019г. на сумму 173 563,10 рублей;

- ООО «ГОРОДОК 35» договор №09/11-20 от 01.10.2020г. на сумму 326 160,00 рублей.

Комиссия приняла решение объединить объекты основных средств, с целью формирования нового объекта. Принять к учету новый объект в результате объединения на сумму 499 723,10 рублей.

В соответствии с п.35 Приказа Минфина России от 31 декабря 2016 г. № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства» комиссией определены сроки полезного использования объекта.

В обсуждении данного вопроса приняли участие все присутствующие.  
Решили:

1. Принять к бухгалтерскому учету особо ценное движимое имущество.  
Основное средство находится по адресу: 160555 Вологодская область, городской округ город Вологда, село Молочное, ул. Мира, дом 8, строение 2.

Наименование	Кол-во	Балансовая стоимость, руб.	Инв. №	ОКОФ	Срок полезного использования, мес.	Содержание драг. металлов
Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий	1	499 723,10	4101220001	220.41.20.20.900.	180	-

Председатель комиссии:  
Члены комиссии:

